四川护理职业学院日常零星维修服务（成都校区）采购文件

**一、项目概况**

本项目为四川护理职业学院日常零星维修服务（成都校区）。

服务内容包含空调维修、零星装饰装修、安装制作、维修门窗、锁具等维修。

**二、服务期限**

**合同签订之日起-2022年11月或服务期内维修结算总金额达到人民币4.9万元。**

**三、预算资金**

 人民币4.9万元。

**四、投标人资质**

（一)具有独立的法人资格。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法纳税并能开普通增值税发票。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（四）本次招标不接受联合体投标、不接受自然人投标。

**五、投标人须知**

（一）维修服务费根据实际发生量按实结算，每3个月结算一次，服务期结束或服务费结算总金额达到项目预算资金4.9万元时，合同自动终止。

（二）中标服务商在接到学院维修通知后，维修人员须及时到场、及时维修，如不能及时维修，给学院造成影响或经济损失的，责任由中标服务商承担。

（三）所有维修项目的质量保证期：1年。

（四）投标人须向采购人交纳履约保证金人民币3000元整，合同结束后采购人无息退还。

**六、投标文件的递交：**

投标文件招标现场递交，必须密封并加盖公章。

**七、投标文件内容：**

（一）有效期内企业营业执照复印件或组织机构代码证复印件、税务登记证复印件。

# （二）报价单。

（三）服务承诺，包括以下内容：评分标准序号2所要求的所有项目。

**八、中标供应商的确定**

本次采购采用综合评分法确定中标供应商，得分最高的为中标供应商。

**九、评分标准及报价单格式**

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分****因素** | **分　值** | **评分标准** | **得分** |
| 1 | 报价 | 50分 | 本次有效报价总价平均价最低的为基准价，投标报价得分=（基准价／投标报价）×50。 |  |
| 2 | 服务承诺 | 30分 | 1. 安全文明施工承诺和派遣参与维修工作人员人身意外伤害商业保险承诺。（本项5分；不购买人身意外伤害商业保险本大项30分不得分）
2. 维修响应时间暨到达现场展开维修时间：时间最短得5分；第二名得3分；第三名1分。只计算前三名。（本项5分）
3. 维修使用的主要材料须符合现行国家标准，不得使用三无产品。（本项5分）
4. 服从发包方指派的工作任务，服从发包方在维修过程中的监督管理。（本项5分）
5. 质量保证。（本项5分）
6. 其它服务承诺。（本项5分）
 |  |
| 3 | 服务承诺可行性 | 15分 | 根据投标人服务承诺在可行性、实用性、便捷性以及与实际情况的吻合程度由评标小组综合考量评分（本项15分。完全符合15分；基本符合：10分，不符合不得分）。 |  |
| 4 | 投标文件的规范性 | 5分 | 投标文件是否按要求准备齐全（投标文件须胶装）缺一样扣1分。 |  |
| 注：本表中要求提供的材料，均需加盖供应商单位公章，否则将不认可该项材料的有效性。 |

**四川护理职业学院日常小型零星维修服务**

**（成都校区）报价单**

投标人名称： （公章） 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目 | 服务要求 | 单位 | 数量 | 报价 | 最高限价 |
| 1 | 配钥匙A | 1.普通钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 |  | 6.00 |
| 2 | 配钥匙B | 1.防盗门钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 |  | 15.00 |
| 3 | 换锁A | 普通门锁（球型、牛头等所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 |  | 50.00 |
| 4 | 换锁B | 防盗门锁（所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 |  | 100.00 |
| 5 | 开锁 | 所有类型锁并提供7\*24小时服务 | 个 | 1 |  | 50.00 |
| 6 | 换装雨、污复合井盖 | 1.所有尺寸（投标商综合考虑）2.承重≧10吨 | 个 | 1 |  | 155.00 |
| 7 | 换装复合水篦子 | 1.所有尺寸（投标商综合考虑）2.承重≧2吨 | 个 | 1 |  | 120.00 |
| 8 | 更换钢制门（单开） | 1.原门拆除。2.对损坏的门框进行恢复。3.含门框、锁具。4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 |  | 1250.00 |
| 9 | 更换钢制门（双开） | 1.原门拆除2.对损坏的门框进行恢复3.含门框、锁具。4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 |  | 2250.00 |
| 10 | 墙面粉刷翻新 | 1.剔除原破损墙面2.刮腻子修复3.一底二面乳胶漆 | m2 | 1 |  | 48.00 |
| 11 | 防锈漆 | 1. 清理原底面
2. 一底二面
 | m2 | 1 |  | 25.00 |
| 12 | 室内防水处理 | 1. 拆除原墙、地面
2. 新做丙纶防水材料2层
3. 恢复原地墙、面
 | m2 | 1 |  | 320.00 |
| 13 | 砖砌体 | 包括抹灰面 | m3 | 1 |  | 700.00 |
| 14 | 不锈钢防护栏 | 1. 不锈钢201A
2. 管材厚度0.8mm
 | m2 | 1 |  | 200.00 |
| 15 | 矩管防护栏和门 | 1.镀锌管2.管材厚度≧0.8mm3.刷防锈漆 | m2 | 1 |  | 180.00 |
| 16 | 铝合金门窗（含钢化玻璃） | 1. 铝合金型材厚度≧1.2mm
2. 双面钢化中空玻璃≧5+6A+5
 | m2 | 1 |  | 350.00 |
| 17 | 破除和恢复砼地面 | 1.20cm厚度以内包干所有原材料2.水泥强度≧C20 | m2 | 1 |  | 200.00 |
| 18 | 墙、地砖修补 | 1.剔除原砖（所有类型砖；投标商综合考虑）2.粘贴新砖 | m2 | 1 |  | 180.00 |
| 19 | 安装卫生间挂勾 | 1. 铝制
2. 4-6勾
3. 所有款型
 | 个 | 1 |  | 60.00 |
| 20 | 空调加氟A | 1. 氟R22
2. 1P-2P所有机型
 | 台 | 1 |  | 220.00 |
| 21 | 空调加氟B | 1.氟R222.3P-5P所有机型 | 台 | 1 |  | 380.00 |
| 22 | 空调移机A | 1.壁挂机（1-2P所有机型）2.拆机3.重新安装 | 台 | 1 |  | 200.00 |
| 23 | 空调移机B | 1.柜机（3-5P所有机型）2.拆机3.重新安装 | 台 | 1 |  | 350.00 |
| 24 | 地弹门地弹簧 | 1. 地弹簧整套（2个）
2. 拆除损坏弹簧
3. 更换新弹簧
 | 套 | 1 |  | 800.00 |
| 25 | 钻孔 | 1. ≦直径110
2. 所有墙、地面类型
 | 个 | 1 |  | 100.00 |
| 26 | 单层彩钢瓦 | 所有规格（投标商综合考虑） | m2 | 1 |  | 100.00 |
| 27 | 夹芯彩钢瓦 | 1. 所有规格（厚度≧50mm；投标商综合考虑）
2. 防火材质夹芯
 | m2 | 1 |  | 160.00 |
| 28 | 钢化玻璃更换 | 1. 拆除原玻璃
2. 安装新玻璃
3. 玻璃厚度≧5mm
 | m2 | 1 |  | 110.00 |
| 29 | 石膏板吊顶 | 1. 拆除原顶面
2. 制作和安装新顶面
3. 所有规格和造型（投标商综合考虑）
 | m2 | 1 |  | 90.00 |
| 30 | 零星用工 | 所有工种类型（普工、技术工；投标商综合考虑） | 8小时 | 1 |  | 260.00 |
| 31 | 更换蹲便器 | 1. 蹲便器品牌（四维、九牧、箭牌）
2. 所有规格型号（投标商综合考虑）
3. 拆除旧蹲便器，安装新蹲便器。
4. 周边恢复（含墙、地面砖；五金件）
 | 个 | 1 |  | 560.00 |
| 32 | 大型吊车租用 | 1.25吨及以下2.含进出场费 | 小时 | 1 |  | 400.00 |
| 总价 |  |

注：1.报价应为维修过程所产生的所有费用，包括但不限于材料费、设备费、人工费、运输费、安装费、税费等一切费用。

 2.各单项报价不得超过最高限价，有任一单项报价超过最高限价报价单无效。

 3.报价包含维修工作过程中所产生的各类垃圾清运处运费用。

4.报价单需加盖公司公章，方为有效。