**四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目建、构筑物变形观测**

**采**

**购**

**文**

**件**

**采 购 人：四川护理职业学院基建处**

**2022年 1月**

第一章 项目概况及须知

一、项目概况：

1.项目名称：四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目建、构筑物变形观测。

2.项目地点：四川护理职业学院校内（德阳市一环路东一段199号）。

3.控制价：39000元。

二、观测范围：

工程施工图全部内容及沉降周期内服务，详见总平面布置图。

三、报价方式：

本报价为包干价。报价应是综合考虑项目工期变化、工程量变更、附加工作和额外工作等因素后的报价，不得因工期变化、工程量变更、附加工作和额外工作而调整。

四、观测服务期：主体结构封顶后一年，边坡变形监测一年。

五、服务要求：在观测周期内按国家要求及时上报被观测对象变形情况，并提供成果报告。

六、验收要求：提供全套测量成果资料。

第二章 招标程序及方法

一、评标小组组成

由四川护理职业学院单位实施部门3人组成。

二、招标及方法

1.验证各单位递交资料是否符合招标文件要求；

2.价格最低者为中标单位。

第三章 投标文件格式

投标文件需包含以下内容:

1.有效期内的企业营业执照复印件；

2.税务登记证复印件

3.法人身份证复印件。若为非法人参加投标，则需授权委托书、委托人身份证复印件、被委托人身份证复印件。

4.报价表。

以上文件均需投标人盖鲜章方为有效。

附件：

报价表

四川护理职业学院：

我单位投标报价为： 元（大写金额： ），承接四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目建、构筑物沉降观测项目。

单位（盖章）：

 法定代表人（签字）：

 年 月 日

第四章 合同草案

**变形观测合同**

**项 目 名 称：**四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目建、构筑物变形观测项目

**项目工程地点：**德阳市一环路东一段199号

**委 托 方：**四川护理职业学院

**承 接 方：**

**签 订 时 间：**2022 年 月 日

**委托方**：四川护理职业学院 （以下简称甲方）

**承接方**： （以下简称乙方）

甲方委托乙方对四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目单体建筑进行沉降观测、附属挡墙进行变形监测。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测量法》的有关规定，结合该项目的具体情况，为明确责任，协作配合，共同搞好测量工作，经过双方协商一致就相关事宜，签定如下合同条款。

**第一条 测量范围**

1.1 **测量范围**

本次测量范围分为两个部分：

第一部分：对四川护理职业学院2、3、4号学生公寓建设项目单体工程进行沉降观测。

第二部分：对2、3、4号学生公寓后侧附属边坡挡墙进行顶部水平和竖向位移变形观测。

**1.2 工程建设地点**

德阳市一环路东一段199号（校内）。

**第二条 测量依据**

该项目的测量以下列文件为依据：

1.《建筑变形测量规范》JGJ 8—2016。

2.《国家一、二等水准测量规范》GB/T 12897-2006。

3.《[工程测量](http://wiki.zhulong.com/baike/detail.asp?t=工程测量)规范》GB50026—2007。

4.《建筑边坡工程技术规范》GB50330—2013。

**第三条 坐标系统**

坐标系统采用独立坐标系统。高程系统采用假定高程基准。

**第四条 控制测量**

在控制点的基础上布设工作基准点作为测区的控制网，高程控制网按《建筑变形测量规程》采用闭合环进行控制。平面坐标系统按《建筑变形测量规程》采用一次布网，二级平面控制网的要求进行布设。

**第五条 变形观测的步骤及时间**

1.根据设计图纸及现场实际情况布置观测点。

2.观测点稳定后，制定水准观测路线。

3.根据观测路线，观测点与工作基点组成闭合或附合水准路线，进行沉降观测。

第1部分：观测拟建学生公寓主楼从±0.00点开始，按建筑物每增高3层为一观测周期；主体封顶后观测1年，按每3个月为一观测周期，；若1年内拟建物的沉降量不满足相关规范要求，则须继续观测，直至满足规范要求（即沉降速度控制在0.01～0.04mm/d之内）。根据测区范围，本工程学生公寓楼观测周期见下表1，共计21观测周期。

**表1 各期观测周期累计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 层 数 | 观 测 周 期 | 观测周期合 计 |
| 从主体±0.00点开始，每增高3层观测一周期 | 主体封顶后观测1年 |
| 每3月/观测周期 |
| 2号学生公寓 | 6F | 1+2=3 | 4 | 7 |
| 3号学生公寓 | 6F | 1+2=3 | 4 | 7 |
| 4号学生公寓 | 6F | 1+2=3 | 4 | 7 |
| 合计 | - | 9 | 12 | 21 |

注：国家规范规定，沉降速度为0.01～0.04mm/d之内，即为稳定期。

第2部分：附属工程边坡挡墙顶部的水平位移、竖向位移。从观测点稳定后开始观测，观测期限为1个水文年。旱季（1～6月、10～12月）按每3个月观测一周期，雨季（7、8、9月）按每1个月观测一周期。若1年内挡土墙变形速率未达到规范要求，仍须继续进行监测。如果监测期间出现异常，须加大观测频率，费用另计。挡土墙水平位移、竖向位移监测周期见下表2。共计26观测周期。

**表2 附属挡土墙工程变形监测周期表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 旱季（1～6月、10～12月） | 雨季（7、8、9月） | 总观测周 期 |
| 每3个月/观测周期 | 每1个月/观测周期 |
| 附属工程挡土墙坡顶水平位移监测 | 1＋3＝4 | 3 | 7 |
| 附属工程挡土墙坡顶竖向位移监测 | 1＋3＝4 | 3 | 7 |

5.每次观测结束后要及时平差计算，进行成果资料的整理。

6.每次观测时应通知甲方现场代表或监理人员。

**第六条 乙方向甲方提交如下变形观测成果。**

6.1 提交测量成果资料方式：

6.1.1 公寓楼及挡墙每周期观测完成后，3天内乙方向甲方提供该次变形观测成果表。公寓楼主体封顶观测完成，7天内乙方向甲方提交主体阶段沉降观测阶段技术报告。公寓楼、挡墙监测完毕，7天内向甲方提供挡墙监测技术总结报告。

6.1.2 在观测期间如果发现异常，乙方及时通知甲方并提供变形观测报告，以便采取相应措施。

6.2 提交资料成果主要包括以下内容：

6.2.1 公寓楼、挡墙变形监测实施方案。

6.2.2 变形监测成果表。

6.2.3主体阶段技术报告(p－t－s即荷载、时间、沉降量曲线图)。

6.2.4 技术总结报告。

6.2.5 挡土墙一年期监测完后提供一年期监测技术总结报告。

**第七条 履约担保、合同金额及付款时间**

7.1 履约担保：合同金额的10%；履约担保方式：转账/保险保函；若采用转账方式，完成合同约定监测后15日内无息退还。

7.2 本工程测量合同金额为元（大写： ）人民币，此费用为合同范围内包干价。

7.3 付款方式：

第1次付款：拟建项目竣工验收后，完成本阶段观测，并提供该阶段测量成果后，15日内，甲方向乙方支付合同价款50% 。

第2次付款：测量期满，完成项目全部监测，并提供相应测量成果、变形监测技术总结报告等资料后,15日内，甲方向乙方支付合同价款50%。

上述付款，需乙方提供相应的付款申请、普通增值税发票后，且甲方财政金额已下达的情况后支付。

**第八条 双方责任**

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方和施工单位应密切配合乙方变形观测工作的实施（主要包括埋设控制点、变形观测点及其保护，以及观测过程中的配合、为乙方工作人员进出校门提供方便，以便监测工作的开展）。

8.1.2 甲方按约定的观测周期和工程实际进度（提前两天）及时通知乙方进行变形观测。

8.1.3 变形观测基准点及观测点在施工中被人为损坏，造成乙方无法正常持续观测，责任由甲方负责。

8.2 乙方责任

8.2.1 合同签订后，乙方即派工程技术人员进行现场踏勘，确定并埋设水准点及变形观测点、测量手段、开展测量工作。乙方到现场测量时通知甲方现场负责人或监理人员。

8.2.2 按照国家现行的标准、规范和甲方要求进行测量，按期提交测量成果，并对其成果质量负责。

**第九条 违约责任**

9.1 甲方未按合同规定配合乙方沉降观测工作，所造成的后果由甲方承担。

9.2 由于乙方原因造成测量成果质量，不能满足相关规范要求，其责任由乙方承担。

9.3 本合同中未尽事宜由双方协商解决。协商不成可通过成都市龙泉驿区人民法院起诉。

**第十条 时效**

本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。本合同一式 陆 份，甲方 肆 份、乙方 贰 份。

委托方单位名称（章）： 承接方单位名称（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：