2023年四川护理职业学院日常零星维修服务（成都校区）采购文件

**一、项目概况**

本项目为2023年四川护理职业学院日常零星维修服务（成都校区）。服务内容包含空调维修、零星装饰装修、安装制作、维修门窗、锁具等维修。

**二、服务期限**

**合同签订之日起-2023年11月或服务期内维修结算总金额达到人民币4.9万元。**

**三、预算资金**

 人民币4.9万元。

**四、投标人资质**

（一)具有独立的法人资格。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法纳税并能开普通增值税发票。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（四）本次招标不接受联合体投标、不接受自然人投标。

**五、投标人须知**

（一）维修服务费根据实际发生量按实结算，每3个月结算一次，服务期结束或服务费结算总金额达到项目预算资金4.9万元时，合同自动终止。

（二）中标服务商在接到学院维修通知后，维修人员须及时到场、及时维修，如不能及时维修，给学院造成影响或经济损失的，责任由中标服务商承担。

（三）所有维修项目的质量保证期：1年。

（四）投标人须向采购人交纳履约保证金人民币3000元整，合同结束后投标人无违约情况采购人无息退还。

（五）投标人未按服务承诺响应时间或采购人要求时间完成维修的，采购人按投标人违约处理，第一次扣除履约保证金人民币500元，第二次扣除履约保证金人民币1000元，第三次采购人有权单方面解除合同，并不予退回投标人交纳的履约保证金。

**六、投标文件的递交：**

投标文件招标现场递交，必须密封并加盖公章。

**七、投标文件内容：**

（一）有效期内企业营业执照复印件或组织机构代码证复印件、税务登记证复印件。

# （二）报价单。

（三）服务承诺，包括以下内容：评分标准序号2所要求的所有项目。

**八、中标供应商的确定**

本次采购采用综合评分法确定中标供应商，得分最高的为中标供应商。

**九、评分标准及报价单格式**

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分****因素** | **分　值** | **评分标准** | **得分** |
| 1 | 报价 | 60分 | 本次有效报价总价平均价最低的为基准价，投标报价得分=（基准价／投标报价）×60。 |  |
| 2 | 服务承诺 | 40分 | 1. 维修响应时间暨到达现场展开维修时间：时间最短得8分；第二名得5分；第三名3分。只计算前三名。（本项8分）
2. 维修使用的主要材料须符合现行国家标准，不得使用三无产品。（本项8分）
3. 服从发包方指派的工作任务，服从发包方在维修过程中的监督管理。（本项8分）
4. 质量保证。（本项8分）
5. 其它服务承诺。（本项8分）
 |  |
| 注：本表中要求提供的材料，均需加盖供应商单位公章，否则将不认可该项材料的有效性。 |

**四川护理职业学院日常小型零星维修服务**

**（成都校区）报价单**

投标人名称： （公章） 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目 | 服务要求 | 单位 | 数量 | 报价 | 最高限价 |
| 1 | 配钥匙A | 1.普通钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 |  | 6.00 |
| 2 | 配钥匙B | 1.防盗门钥匙（所有类型锁，投标商综合考虑）2.上门取钥匙样品 | 把 | 1 |  | 15.00 |
| 3 | 换锁A | 普通门锁（球型、牛头等所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 |  | 50.00 |
| 4 | 换锁B | 防盗门锁（所有类型锁，投标商综合考虑） | 个 | 1 |  | 100.00 |
| 5 | 开锁 | 所有类型锁并提供7\*24小时服务 | 个 | 1 |  | 50.00 |
| 6 | 换装雨、污复合井盖 | 1.所有尺寸（投标商综合考虑）2.承重≧10吨 | 个 | 1 |  | 155.00 |
| 7 | 换装复合水篦子 | 1.所有尺寸（投标商综合考虑）2.承重≧2吨 | 个 | 1 |  | 120.00 |
| 8 | 更换钢制门（单开） | 1.原门拆除。2.对损坏的门框进行恢复。3.含门框、锁具。4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 |  | 1250.00 |
| 9 | 更换钢制门（双开） | 1.原门拆除2.对损坏的门框进行恢复3.含门框、锁具。4.门板材料厚度≧0.8mm。 | 樘 | 1 |  | 2250.00 |
| 10 | 墙面粉刷翻新 | 1.剔除原破损墙面2.刮腻子修复3.一底二面乳胶漆 | m2 | 1 |  | 48.00 |
| 11 | 防锈漆 | 1. 清理原底面
2. 一底二面
 | m2 | 1 |  | 25.00 |
| 12 | 室内防水处理 | 1. 拆除原墙、地面
2. 新做丙纶防水材料2层
3. 恢复原地墙、面
 | m2 | 1 |  | 320.00 |
| 13 | 砖砌体 | 包括抹灰面 | m3 | 1 |  | 700.00 |
| 14 | 不锈钢防护栏 | 1. 不锈钢201A
2. 管材厚度0.8mm
 | m2 | 1 |  | 200.00 |
| 15 | 矩管防护栏和门 | 1.镀锌管2.管材厚度≧0.8mm3.刷防锈漆 | m2 | 1 |  | 180.00 |
| 16 | 铝合金门窗（含钢化玻璃） | 1. 铝合金型材厚度≧1.2mm
2. 双面钢化中空玻璃≧5+6A+5
 | m2 | 1 |  | 350.00 |
| 17 | 破除和恢复砼地面 | 1.20cm厚度以内包干所有原材料2.水泥强度≧C20 | m2 | 1 |  | 200.00 |
| 18 | 墙、地砖修补 | 1.剔除原砖（所有类型砖；投标商综合考虑）2.粘贴新砖 | m2 | 1 |  | 180.00 |
| 19 | 安装卫生间挂勾 | 1. 铝制
2. 4-6勾
3. 所有款型
 | 个 | 1 |  | 60.00 |
| 20 | 空调加氟A | 1. 氟R22
2. 1P-2P所有机型
 | 台 | 1 |  | 220.00 |
| 21 | 空调加氟B | 1.氟R222.3P-5P所有机型 | 台 | 1 |  | 380.00 |
| 22 | 空调移机A | 1.壁挂机（1-2P所有机型）2.拆机3.重新安装 | 台 | 1 |  | 200.00 |
| 23 | 空调移机B | 1.柜机（3-5P所有机型）2.拆机3.重新安装 | 台 | 1 |  | 350.00 |
| 24 | 地弹门地弹簧 | 1. 地弹簧整套（2个）
2. 拆除损坏弹簧
3. 更换新弹簧
 | 套 | 1 |  | 800.00 |
| 25 | 钻孔 | 1. ≦直径110
2. 所有墙、地面类型
 | 个 | 1 |  | 100.00 |
| 26 | 单层彩钢瓦 | 所有规格（投标商综合考虑） | m2 | 1 |  | 100.00 |
| 27 | 夹芯彩钢瓦 | 1. 所有规格（厚度≧50mm；投标商综合考虑）
2. 防火材质夹芯
 | m2 | 1 |  | 160.00 |
| 28 | 钢化玻璃更换 | 1. 拆除原玻璃
2. 安装新玻璃
3. 玻璃厚度≧5mm
 | m2 | 1 |  | 110.00 |
| 29 | 石膏板吊顶 | 1. 拆除原顶面
2. 制作和安装新顶面
3. 所有规格和造型（投标商综合考虑）
 | m2 | 1 |  | 90.00 |
| 30 | 零星用工 | 所有工种类型（普工、技术工；投标商综合考虑） | 8小时 | 1 |  | 260.00 |
| 31 | 更换蹲便器 | 1. 蹲便器品牌（四维、九牧、箭牌）
2. 所有规格型号（投标商综合考虑）
3. 拆除旧蹲便器，安装新蹲便器。
4. 周边恢复（含墙、地面砖；五金件）
 | 个 | 1 |  | 560.00 |
| 32 | 吊车租用 | 1.25吨及以下2.含进出场费 | 台班 | 0.5 |  | 700.00 |
| 33 | 焊接 | 含所有类型 | 点位 | 1 |  | 60.00 |
| 总价 |  |

注：1.报价应为维修过程所产生的所有费用，包括但不限于材料费、设备费、人工费、运输费、安装费、税费等一切费用。

 2.各单项报价不得超过最高限价，有任一单项报价超过最高限价报价单无效。

 3.报价包含维修工作过程中所产生的各类垃圾清运处运费用。

4.报价单需加盖公司公章，方为有效。